

OPEN HOUSE

完成見学会

2/15 SAT 16 SUN

会場:伊賀市西明寺3212-12

10:00-17:00 予約制



自然豊かなロケーションで、日々の暮らしに上質な彩りを添えます。
天井高3mの開放的なリビングは、自然光に包まれる居心地の良い空間で家族団らのひとときを。
水回りから収納までの家事動線をスムーズに。ペットにも優しい特別な床材を採用し、大切な家族との暮らしをより快適に過ごせる住まいです。

ご来場特典
アンケートにお答えいただいた方に
プレゼント進呈!



洗面所と脱衣所を分けることで混雑を緩和し使い勝手が良くなります。



リビングに隣接した和室は家事スペースや子供の遊び場や来客時の寝室にもなります。



1階に配置したウォークインクローゼットで朝の身仕度もスムーズになります。



見学会のご予約はQRのお問い合わせフォームにてお申込みくださいませ。
また、お電話でも受け付けております。



当日のご予約お問い合わせ先

☎090-5872-4425



上野ハウス株式会社

三重県伊賀市緑ヶ丘南町2332

新しい住まいづくりのお問い合わせは

0120-21-3612

www.ueno-house.co.jp

上野ハウス 検索

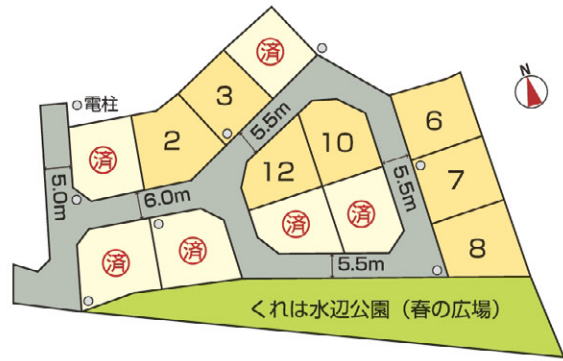
一級建築士事務所登録番号 三重第1の504号/建設業者許可番号(特-3)第3355号/宅地建物取引業者免許番号(三重15)第411号



お気軽に
お問い合わせください

シンプルさを追求したシックでモダンな住まい。

① 住宅団地 服部



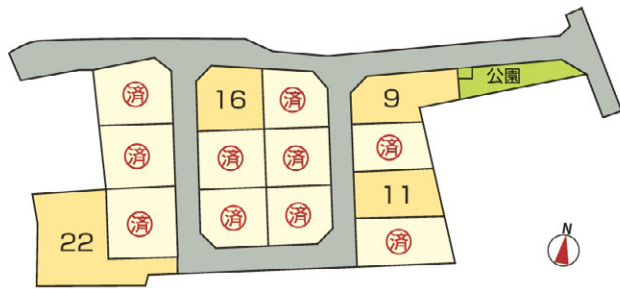
用途地域	準工業地域	地目	宅地・雑種地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、上野都市ガス、公営水道、戸別浄化槽、道路側溝		

番地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
2	213.53	64.59	11,949,000
3	170.57	51.59	9,802,000
6	203.93	61.68	10,794,000
7	204.02	61.71	10,799,000
8	213.20	64.49	11,930,000
10	186.38	56.37	10,428,000
12	166.91	50.49	8,835,000

伊賀市服部町字向中川原2132-2,3,6~8,10,12

※建築条件付宅地分譲
この土地は、土地売買契約締結後1年以内に、上野ハウス株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。

③ 第2上野田端団地

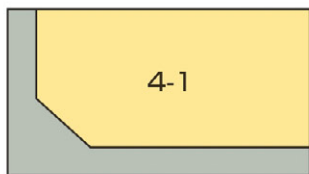


用途地域	第1種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
9	238.91	72.27	11,200,000
11	211.90	64.09	9,800,000
16	215.55	65.20	9,580,000
22	438.09	132.52	18,550,000

伊賀市上野田端町983-9,11,16,22

④ ゆめが丘土地



面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
1291.99	390.82	82,070,000

用途地域	第1種中高層住居専用地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、公共下水道		

伊賀市ゆめが丘2丁目 4-1

※地区計画の制限として、壁面後退・建築物の高さ制限のほか、建築物の形態または意匠の制限・かき又は、さくの制限があります。(リース可、450,000円/月)

生活に便利な住宅用地好評分譲中



⑤ 上野田端団地



号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
13	225.65	68.26	10,921,000
21	242.16	73.25	11,720,000

用途地域	第1種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市上野田端町918-13,21

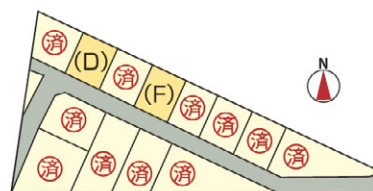
⑥ オークタウン(小田)

号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
(B)	222.96	67.44	7,500,000
(D)	226.80	68.38	7,500,000

用途地域	工業地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市小田町字南代1472-3,5

⑦ 国分寺団地(西明寺)



号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
(D)	176.98	53.53	5,000,000
(F)	177.24	53.61	5,000,000

用途地域	工業地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市西明寺3212-6,8

⑨ 三田土地

面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
374.43	113.26	5,240,000

用途地域	第二種住居地域 準工業地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野ガス、合併浄化槽		

伊賀市上三田1192-9

② みどりが丘住宅団地



号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
32	226.09	68.39	14,400,000
38	177.87	53.80	11,300,000
45	230.74	69.79	13,958,000
49	202.18	61.15	12,230,000
56	202.18	61.15	12,535,000
57	195.30	59.07	12,404,000
58	208.76	63.14	12,943,000
59	206.91	62.59	13,143,000

用途地域	準工業地域 第一種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市緑ヶ丘本町1712-32,38,45
49,56~59

⑧ 上野車坂土地

面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
165.93	50.19	5,000,000

用途地域	第一種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市上野車坂町827-3

※建築物については伊賀市ふるさと景観条例による建築物の制限があります。

済：契約済 商：商談中

※建築条件付宅地分譲

上記注文住宅用地は、土地売買契約締結後3年以内に、上野ハウス株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。